«Нұр-Аяла» балабақшасы» ЖШС

Техникалық түгендеу іс қағазы

Арыс қаласы

"Азаматтарға арналған үкімет
мемлекеттік корпорациясы"
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Түркістан облысы бойынша
филиалының Арыс қаласының тіркеу
және жер кадастры бөлімі

Отдел города Арыс по земельному
кадастру и недвижимости филиала
некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по
Туркестанской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Білім мекемесі / Объекты образования

1.	Облысы Область	Түркістан Туркестанская
2.	Ауданы Район	
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Арыс қ. г. Арыс
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	Қыран көш., 5 ғим. ул. Кыран, зд. 5
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	0201700062267063
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:302:005:2909; 19:302:005:2909:1
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	1917/28179

Паспорт 2025 жылғы «23» маусым жағдайы бойынша жасалған

Паспорт составлен по состоянию на «23» июня 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 002272502924

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Штрих-код ЗЖМК АЖ [illegible] электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Арыс қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі
Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью Отдел города Арыс по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	**19:302:005:2909**
Меншік түрі / Форма собственности*	**Жеке/Частная**
Жер учаскесінің құқық түрі / Вид права на земельный участок	**жеке меншік/частная собственность**
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	**-**
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	**0.1360 гектар.**
Жердің санаты / Категория земель	**Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	**бала-бақша және құрылыстар мен ғимараттар үшін/ для детских садов и сооружений и зданий**
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	**Коммерциялық/ Коммерческая**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	**жоқ/ нет**
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	**Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:

**** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;***

***** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;***

****** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;***

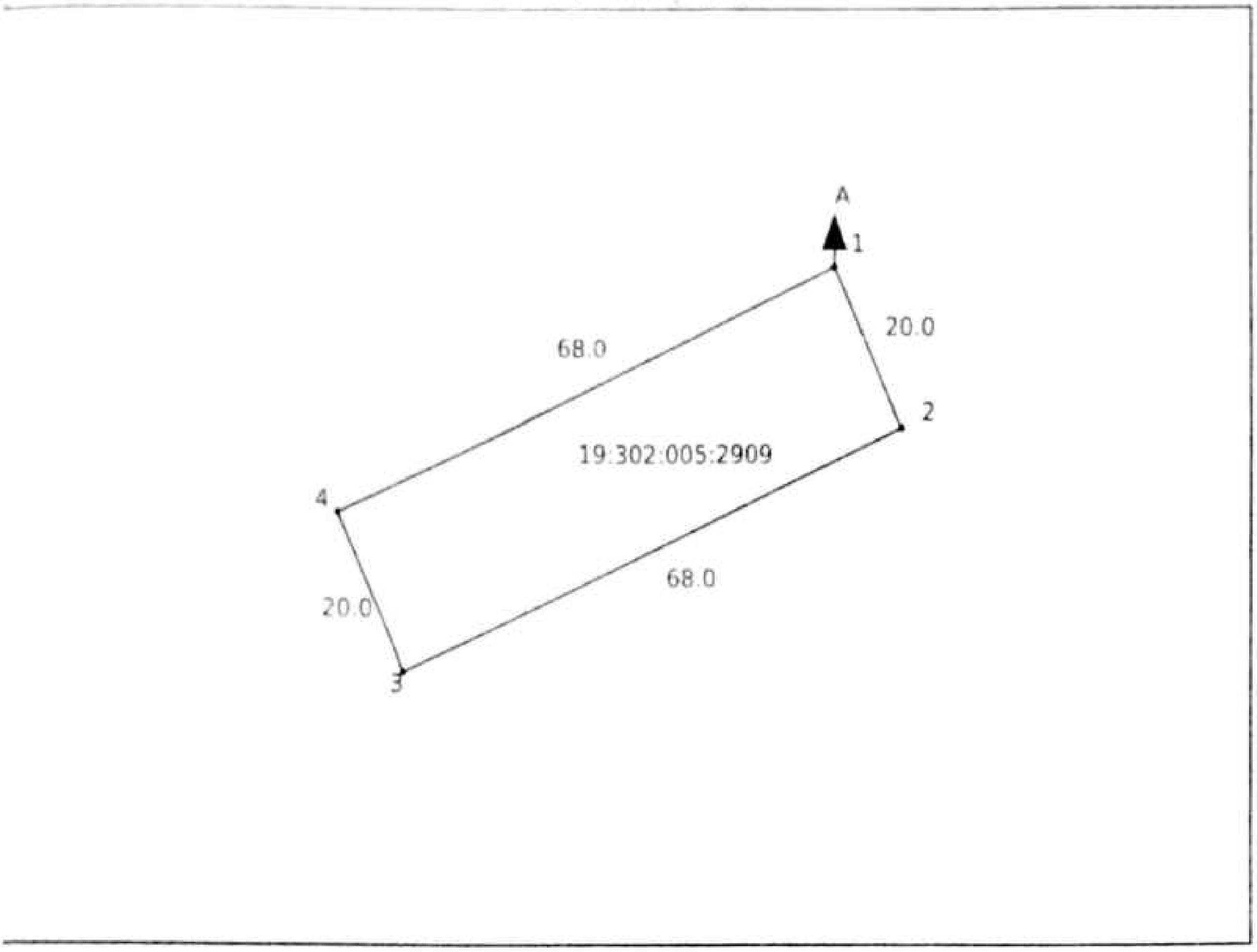
******* жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;***

******** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекен жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.***

[illegible] 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ [illegible] / [illegible] статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

[illegible] Арыс [illegible] жер кадастры бөлімі [illegible] Отдел города Арысь по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра*

Масштабы / Масштаб 1:1000

Шартты белгілер / Условные обозначения

☐ тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

☐ жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

↑ іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

[illegible] «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. [illegible] согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на [illegible]

[illegible] «Азаматтарға арналған үкімет» [illegible] Арыс қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі [illegible] Отдел города Арыс по земельному кадастру и [illegible] «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	
	20.00
2	
	68.00
3	
	20.00
4	
	68.00
1	
ырыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1	
	20.00
2	
	68.00
3	
	20.00
4	
	68.00
1	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	А	Земли г. Арыс

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

[illegible] «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Арыс қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі [illegible] Отдел города Арыс по земельному кадастру и [illegible] филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды /* ***описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.***

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін /* ***квадратный метр для категории земель населенных пунктов***

Бұл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

[illegible] Туркестанской области

ҒИМАРАТТАР, ҚҰРЫЛЫСТАР, ҚҰРЫЛЫСЖАЙЛАР ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ

Білім мекемесі / Объекты образования

1	Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	**А, Б, В, Д, А1, Б1**	7	Тұрғын ауданы Жилая площадь	
2	Қабат саны Число этажей	**(А) 1; (Б) 1; (В) 2; (Д) 1; (А1) 1; (Б1) 1**	8	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	
3	Құрылыс ауданы Площадь застройки	**632.4**	9	Пәтер саны Число квартир	**1**
4	Ғимараттың аумағы Объем здания	**3379**	10	Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	**43**
5	Жалпы ауданы Общая площадь	**789.3**	11	Қабырға материалы Материал стен	**газоблоктар бетонды блоктар**
6	Балконның, лоджияның және т.б. ауданы Площадь балкона, лоджии и т.п.		12	Салынған жылы Год постройки	**2005**

13 Табиғи тозу
Физический износ — **0**

14 Нысаналы мақсаты (литер) — **бала бақша(А), бала бақша(Б), бала бақша(В), асхана(Д), бала бақша(А1), бала бақша(Б1)**

Целевое назначение (литер) — **детский сад(А), детский сад(Б), детский сад(В), столовая(Д), детский сад(А1), детский сад(Б1)**

15 Қордың санаты
Категория фонда — **тұрғын емес**
нежилой

(тұрғын емес тұрғын, егер кейінгі объект көп пәтерлі тұрғын үйде орналасса, көп пәтерлі тұрғын үйдің құрамындағы кейінгі объекті деп көрсету қажет)
(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1 Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — **5**

2 Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — **4**

3 Ерекше белгілері
Особые отметки — **құлату туралы 23.06.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение о сносе от 23.06.2025 г.(А); құлату туралы 23.06.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение о сносе от 23.06.2025 г.(Б); құлату туралы 23.06.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение о сносе от 23.06.2025 г.(В); құлату туралы 23.06.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение о сносе от 23.06.2025 г.(Д)**

Паспорт 2025 жылғы «23» маусым жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «23» июня 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 002272502924

[illegible] электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы [illegible] 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей
[illegible] согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

[illegible] Аймақтарға арналған үкімет [illegible] Жер кадастры [illegible] Туркестанской области

№		Жеке тұрғын пәтерлерде / В отдельных квартирах	Дәліздік жүйедегі үйлерде / В домах коридорной системы	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Ортақ ауданы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлерді бөлу / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Төмен қабаттарда / в цок. этажах	Бараттарда / в бараках	1-бөлмелі / 1-комнатные	2-бөлмелі / 2-комнатные	3-бөлмелі / 3-комнатные	4-бөлмелі / 4-комнатные	5-бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы / Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауда-саттық / Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар / Производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтануы / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары / Транспортных зданий и сооружений	Емдеу-сауықтыру, тексеру сақтаулар / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру және спорт / Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная	501.1														288.2	789.3
Қосалқы / Вспомогательная																

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
	2		3	4	5	6
детский сад						
	Іргетастар Фундаменты		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	Негізгі және сыртқы күрделі қабырғалары Наружные и внутренние капитальные		саман саман	Жақсы Хорошее		
	Қалқа қабырға Перегородки		саман саман	Жақсы Хорошее		
	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түттеу дерев. перекрест	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее		
	Төбе Кровля		шифер шифер	Жақсы Хорошее		
	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыр шу жағу штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
	[illegible] қамтамасыз [illegible] [illegible] оборудование					
	Су құбыры Водопровод		из да	Жақсы Хорошее		
	Кәріз жүйесі Канализация		из да	Жақсы Хорошее		
	Электр жарықтандыру Электроосвещение		из да	Жақсы Хорошее		
	Жылыту Отопление	пеш жылыту печное				
		газ пеші печное газовое				
		ЖЭО-дан от ТЭЦ				
		ҮЖ-дан от МВ				
		жеке жылу қазандығынан от индивидуальной отопительной установки — газбен на газе				
		жеке жылу қазандығынан от индивидуальной отопительной установки — қатты отынмен на твердом топливе	из да	Жақсы Хорошее		
		аудандық қазандығынан от районной котельной — газбен на газе				
		аудандық қазандығынан от районной котельной — қатты отынмен на твердом топливе				
	Басқа жұмыстар Разные работы					

[illegible] «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» [illegible] 7 бабының 1 тармағына сәйкес [illegible] қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей
[illegible] согласно пункту 1 статьи 7 [illegible] «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

[illegible] Туркестан облысы [illegible] Арыс қаласының тіркеу және жер кадастрі бөлімі [illegible] Отдел города Арыс по земельному кадастру и [illegible] «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
[illegible] ст.1						
[illegible] Фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее		
[illegible] ішкі тұрақты қабырғалары [illegible] и внутренние капитальные			саман саман	Жақсы Хорошее		
[illegible] перегородки			саман саман	Жақсы Хорошее		
[illegible] перекрытия	шатырлық чердачное		ағашты түптеу дерев. перекрыт.	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное		бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее		
[illegible] Кровля			шифер шифер	Жақсы Хорошее		
[illegible] Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		цемент цемент	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей					
[illegible] Проемы	терезелер окна		пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери		металды металлические	Жақсы Хорошее		
[illegible] [illegible] работы	ішкі внутренние		сырлау ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные		сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
[illegible] қамтамастандырылған [illegible] водоснабжение						
[illegible] Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
[illegible] Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
[illegible] жарықтандыру [illegible]электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
[illegible] Отопление	[illegible] печное		иә / да	Жақсы Хорошее		
	[illegible] печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу [illegible] индивидуальной [illegible] установки	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее		
	[illegible] қазандықтан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
[illegible] жұмыстар / Разные работы						

[illegible] "Азаматтарға арналған үкімет" [illegible] коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Арыс қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі [illegible] данные, полученные из [illegible] и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Отдел города Арыс по земельному кадастру и [illegible] филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
Детский сад						
Іргетас Фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Қабырғалар мен сыртқы тұрақты қабырғалар Стены наружные и внутренние капитальные			бетонды блоктар бетонные блоки	Жақсы Хорошее		
Қалқандар Перегородки			саман саман	Жақсы Хорошее		
Аражабындар Перекрытие	шатырлық чердачное		ағаштан тұтас дерев. перекрыт.	Жақсы Хорошее		
	қабаттар арасындағы междуэтажное		бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее		
Шатыр Кровля			шифер шифер	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Саңылаулар Проемы	терезелер окна		пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери		пластик пластик	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырлау, ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные		сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
Орталықтан қамтамасыздандырылған Центральное обеспечение						
Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
Кәріз / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылыту Отопление	Пеш / Печное		иә / да	Жақсы Хорошее		
	Газ пеші / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АЖБ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қазандығынан от индивидуальной котельной установки	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее		
	аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
Әртүрлі жұмыстар / Разные работы						

Ескерту: Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей
Примечание: Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

[illegible] «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Арыс қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі [illegible] данные, полученные из ИС ГБДРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Арыс по земельному кадастру и [illegible] филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % / Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
[illegible]					
Іргетас / Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
[illegible] және сыртқы тұрақты қабырғалары / [illegible] и внутренние капитальные		саман саман	Жақсы Хорошее		
[illegible]		саман саман	Жақсы Хорошее		
[illegible]	шатырлық перекрытие	ағашты түптеу дерев. перекрыт	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее		
[illegible]		шифер шифер	Жақсы Хорошее		
[illegible]	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
[illegible]	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
[illegible]	ішкі внутренние	сылау әктеу штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сыланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
[illegible] мен электамастандырылған / [illegible] снабжение					
[illegible] / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
[illegible] / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
[illegible] / [illegible] водоснабжение		иә / да	Жақсы Хорошее		
[illegible] / печное		иә / да	Жақсы Хорошее		
[illegible] / печное газовое					
ЖЭО-дан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
[illegible] индивидуальной [illegible]	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее		
[illegible] от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
[illegible] / Разные работы					

[illegible] «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
[illegible] согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

[illegible] «Азаматтарға арналған үкімет» [illegible] Данные [illegible] по Туркестанской области

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
[illegible]						
[illegible] Фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее		
[illegible] және сыртқы тұрақты қабырғалары [illegible] и внутренние капитальные			газоблоктар газоблоки	Жақсы Хорошее		
[illegible] қабырға [illegible]			газоблоктар газоблоки	Жақсы Хорошее		
[illegible]	[illegible]		[illegible] дерев. перекрыт	Жақсы Хорошее		
	[illegible] междуэтажные		[illegible] ж.б плиты	Жақсы Хорошее		
[illegible]			профнастил тақта профнаст	Жақсы Хорошее		
[illegible]	1-ші қабаттың 1-го этажа		кафель кафель	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей		кафель кафель	Жақсы Хорошее		
[illegible]	терезелер окна		металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери		металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
[illegible]	ішкі внутренние		сылау, әктау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные		сылау, әктау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
[illegible] жабдықтандырылған [illegible]						
[illegible] Водопровод			иә да	Жақсы Хорошее		
[illegible] Канализация			иә да	Жақсы Хорошее		
[illegible]			иә да	Жақсы Хорошее		
[illegible]			иә да	Жақсы Хорошее		
[illegible] печное газовое						
[illegible] от ТЭЦ						
[illegible] от АГВ						
[illegible]	[illegible] индивидуальной [illegible]	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе	иә да	Жақсы Хорошее		
	[illegible] индивидуальной [illegible]	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
[illegible] Разные работы						

[illegible]

[illegible]

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарықтығы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
[illegible]						
	[illegible]		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	[illegible] және сыртқы тұрақты қабырғалары [illegible] и наружные капитальные		бетондық блоктар бетонные блоки	Жақсы Хорошее		
	[illegible]		бетондық блоктар бетонные блоки	Жақсы Хорошее		
	[illegible]	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. перекрыт	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	тақтай доска	Жақсы Хорошее		
	[illegible]		профильді тақта профнаст	Жақсы Хорошее		
	[illegible]	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
	[illegible]	терезелер окна	металлпластик металлпластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металлпластик металлпластик	Жақсы Хорошее		
	[illegible]	ішкі внутренние	сырлау,әктау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырлау,әктау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	[illegible] қамтамастандырылған [illegible] жение					
	[illegible] Водопровод		из да	Жақсы Хорошее		
	[illegible] Канализация		из да	Жақсы Хорошее		
	[illegible] жарықтандыру [illegible]освещение		из да	Жақсы Хорошее		
	[illegible] печное		из да	Жақсы Хорошее		
	[illegible] печное газовое					
	[illegible] от ТЭЦ					
	[illegible] от АГВ					
	[illegible] индивидуальной [illegible]	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе	из да	Жақсы Хорошее		
	[illegible]	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
	[illegible] жұмыстар Прочие работы					

[illegible] электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7 [illegible] 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей
[illegible] «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша / По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша / По фактическому использованию	Құрылыс салынған алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылымдар / под основными строениями	берік құрылымдар мен ғимараттар / под прочими постройками и сооружениями	асфальттік жабын / асфальтовые покрытия	басқадай жабындар / прочие замощения	топырақ / грунт	жабдықталған алаңдар / оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	спорттық / спортивные	балалар / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	соның ішінде / в том числе				
													ағаш отырғызыл-ған газон / газон с деревьями	жеміс бағы / плодовый сад	гүл егілген газон / газоны, цветочные клумбы	бау-бақша / огород	басқалары / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1360.00173 м2	1360	819.5	632.4	187.1			540.5										

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, ауладық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырға және ара қабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Жоспардағы литер / Литер по плану	Құрылыстың орны / Назначение	Ауданы, м2/ Площадь, м2	Көлемі, м3/ Объем, м3	Тозу / Износ %	Конструкциялық элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырға және аралық қабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала бақша детский сад	156.9	628	0	бетон бетон	саман саман	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам; ағашты түптеу/дерев. переплет	шифер шифер	тақтайлы дощатый	металлопластик металлопластик
Б	бала бақша детский сад	60.8	195	0	бетон бетон	саман саман	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам, ағашты түптеу/дерев. переплет	шифер шифер	цемент цемент	пластик пластик
В	бала бақша детский сад	314.8	2204	0	бетон бетон	газоблоктар газоблоки	т/б плиталар/ж/б плиты; ағашты түптеу/дерев. переплет	профильді тақта профлист	кафель кафель	металлопластик металлопластик
Д	асхана столовая	29.1	90	0	бетон бетон	бетонды блоктар бетонные блоки	тақтай/доска; ағашты түптеу/дерев. переплет	профильді тақта профлист	кафель кафель	металлопластик металлопластик
А1	бала бақша детский сад	44.2	177	0	бетон бетон	саман саман	бөрене бойынша тақтайлар/доски по балкам; ағашты түптеу/дерев. переплет	шифер шифер	тақтайлы дощатый	металлопластик металлопластик

Жоспар бойынша литер Литер по плану	Бөлмелердің атауы Наименование	Ауданы м2 Площадь м2	Көлемі м3 Объем м3	Тозу Износ %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундаменты	қабырға және арақабырғалар стены и перегородки	жабындар перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б1	бала бақша детский сад	26.6	85	0	бетон бетон	бетонды блоктар бетонные блоки	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам ағашты тұтас дерев перекрыт	шифер шифер	тақтайлы дощатый	пластик пластик
Г1	әжетхана туалет	5.2	16	0	бетон бетон	бетонды блоктар бетонные блоки	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам ағашты тұтас дерев перекрыт	профильді тақта профлист	бетон бетон	қималы тақтай дощато филенчатые
Г2	қазандық котельная	6.7	21	0	бетон бетон	бетонды блоктар бетонные блоки	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам ағашты тұтас дерев перекрыт	профильді тақта профлист	бетон бетон	қималы тақтай дощато филенчатые
IV	асылма навес	12.4	0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам ағашты тұтас дерев перекрыт	профильді тақта профлист	бетон бетон	қималы тақтай дощато филенчатые

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы м2 Площадь м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу Износ %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырғалар мен ара қабырғалар стены и перегородки	жабындар перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
V	**асылма навес**	12.4	0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам, ағашты түптеу дерев. переплет	профильді тақта профлист	бетон бетон	қималы тақтай дощато филенчатые
VI	асылма **навес**	12.4	0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам, ағашты түптеу дерев. переплет	профильді тақта профлист	бетон бетон	қималы тақтай дощато филенчатые
I	асылма **навес**	34.8	0	0	бетон бетон	ағаш тіреу дерев.стойка	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам, ағашты түптеу дерев. переплет	шифер шифер	бетон бетон	қималы тақтай дощато филенчатые
II	асылма **навес**	90.8	0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам, ағашты түптеу дерев. переплет	профильді тақта профлист	бетон бетон	қималы тақтай дощато филенчатые

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырға және ара қабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ш	асылма навес	12.4	0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки	бөрене бойынша тақтайлар/доски по балкам; ағашты түптеу/дерев переплет	профильді тақта профлист	бетон бетон	қималы тақтай [illegible] [illegible]
	Итого:	**819.5**	**3410**							

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың (бөлмелердің) нөмірі	Үй-жайлардың бөлмелерінің (бөліктерінің) нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың, пәтерлердің (бөліктерінің) мақсаты / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудасаттық / Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Басқарма, ғылыми, банктік, қаржылық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, әлеуметтік мекемелер / Учреждения здравоохранения, социального назначения	Дене шынықтыру-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет мекемелері / Учреждения культуры и искусства	Көлік құрылыстары мен ғимараттары / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей	[illegible]	Қосалқы / Подсобная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
23.06.2025	А	1		1	коридор	2.6																				2.6
				2	коридор	6.8																				6.8
				3	спальня	13.6		13.6																		
				4	спальня	13.3		13.3																		
				5	спальня	15.9		15.9																		
				6	зал	23.9		23.9																		
				7	зал	25.9		25.9																		
				8	санузел	10.4																				10.4
				9	туалет	4.8																				4.8
					Итого по этажу	117.2		92.6																		24.6
					ИТОГО	117.2		92.6																		24.6

Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер	Қабат / Этаж	Үй-жай нөмірі [illegible]	Үй-жай бөліктерінің нөмірі / Номер частей помещения	Үй-жай бөліктерінің мақсаты / Назначение частей помещения	[illegible] по внутреннему обмеру, кв.м. в т.ч. [illegible] Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлер / Индивидуальных квартир	Жатақханалар / Общежития	Қонақ үйлер / Гостиниц	Сауда / Торговая	[illegible]	Қойма / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений образования	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
23.06.2025	А1	1		10	кабинет	6.6																				6.6
				11	прихожая	15.5																				15.5
				12	игровой зал	15.7		15.7																		
					Итого по этажу	37.8		15.7																		22.1
					ИТОГО	37.8		15.7																		22.1

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы ҚРЗ 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

[illegible]

						[illegible]																				
						Площадь по внутреннему обмеру [illegible] в том числе																				
Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың бөлмелерінің нөмірі	Үй-жайлардың бөлмелерінің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың бөліктерінің, бөлмелерінің мақсаты / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Басқарма, ғылыми, банктік, қаржылық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, финансовых и т.д.	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждений здравоохранения лечебного назначения	Физкультура-сауықтыру / Физкультурно-оздоровительная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	[illegible]	[illegible]	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
21.06.2025	Б	1		1	кухня	18.1																				18.1
				2	котельная	9																				9
				3	кабинет	10.5																				10.5
				4	прихожая	8.5																				8.5
					Итого по этажу	46.1																				46.1
					ИТОГО	46.1																				46.1
21.06.2025	Б1	1		5	санузел	4.1																				4.1
				6	кабинет	17																				17
					Итого по этажу	21.1																				21.1
					ИТОГО	21.1																				21.1

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
22.08.2025	В	1		1	прихожая	18.2																				18.2
				2	[illegible]	5.1																				5.1
				3	туалет	8.6																				8.6
				4	туалет	8.6																				8.6
				5	посудомоечная комната	8.6																				8.6
				6	игровой зал	49.2		49.2																		
				7	спальня	49.2		49.2																		
				8	спальня	49		49																		
				9	игровой зал	49		49																		
				10	посудомоечная комната	8.6																				8.6
				11	комната	8.6																				8.6
				12	туалет	8.6																				8.6

Жазылған күні / Дата записи	Жоспардағы литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың бөлмелерінің нөмірі	Үй-жайлардың бөлмелерінің бөліктерінің / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың бөліктерінің мақсаты / Назначение частей помещения, квартиры	площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе: Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік өндірістік ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждения образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқарушылық, әкімшілік, банктік, қаржылық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Управленческих, административных, банковских, финансовых организаций и т.п.	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждения здравоохранения	Физкультуралық-сауықтыру / Физкультурно-оздоровительная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и искусства	Көлікке қызмет көрсету ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Мектепке дейінгі мекемелер / Учреждения дошкольного воспитания детей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
					Итого по этажу	271.3		196.4																		74.9
		2		13	коридор	19.7																				19.7
				14	лестничная клетка	3.7																				3.7
				15	туалет	8.6																				8.6
				16	туалет	8.2																				8.2
				17	посудомоечная комната	8.8																				8.8
				18	игровой зал	49.2		49.2																		
				19	спальня	49.2		49.2																		
				20	спальня	49		49																		
				21	игровой зал	49		49																		
				22	посудомоечная комната	8.6																				8.6
				23	туалет	8.6																				8.6
				24	туалет	8.6																				8.6

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7 қаңтардағы 2003 жылғы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Жазылған күні Дата записи	Жоспар бойынша литер Литер по плану	Қабат Этаж	Үй-жайлардың бөлмелерінің нөмірі	Үй-жайлардың бөліктерінің (пәтерлерінің) Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың бөліктерінің (пәтерлердің) мақсаты Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе																				
						Жалпы Общая	Пайдалы Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғын емес Нежилая	Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақ үйлерде В гостиницах	Сауда-саттық Торговая	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар Производственно-промышленных зданий и сооружений	Қойма Складская	Білім беру мекемелері Учреждений образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары Предприятий бытового обслуживания	Басқару органдары, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. Органов управления и учреждений, кредитных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру-сауықтыру Физкультурно-оздоровительная	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілердің имараттары Сооружений инженерных сетей	Гараждар Гаражи	Басқалар Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
					Итого по этажу	271.2		196.4																		74.8
					ИТОГО	542.5		392.8																		149.7

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N370-II ҚРЗ 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

[illegible]

[illegible] ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

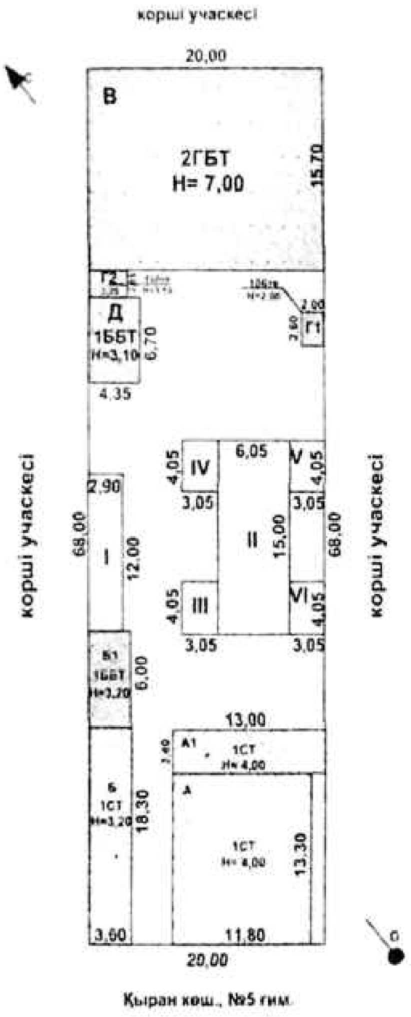
						Ішкі өлшемі бойынша ауданы (шаршы метр), оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру, (кв. м.) в том числе																				
Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың бөлмелер нөмірі	Үй-жайлардың бөліктерінің (бөлмелерінің) нөмірі Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың бөліктерінің (бөлмелерінің) мақсаты Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Производственных зданий и сооружений	Қойма / Складская	Білім беру мекемелері Учреждений образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық және т.б. ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура-спорттық Физкультурно-спортивная	Мәдениет мекемелері Учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружения инженерных сетей	Гараждар Гаражи	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
23.06.2025	Д	1		1	кухня	24.6																				24.6
					Итого по этажу:	24.6																				24.6
					ИТОГО:	24.6																				24.6

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

[illegible]

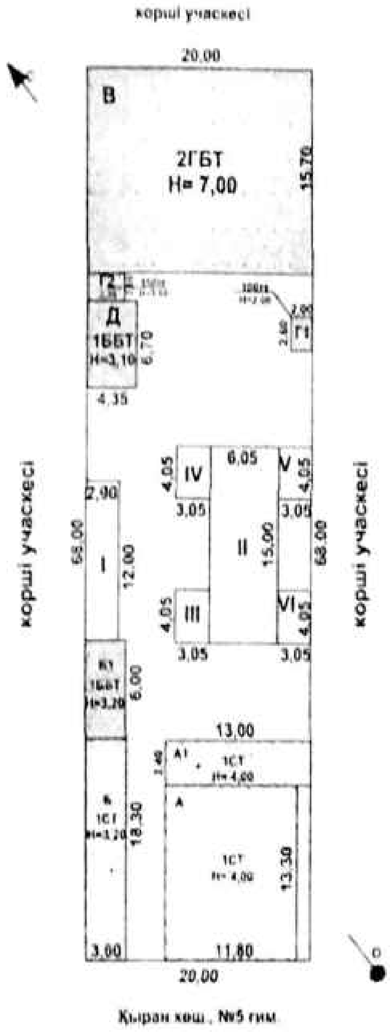
ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы/Масштаб 1:500



ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы/Масштаб 1:500

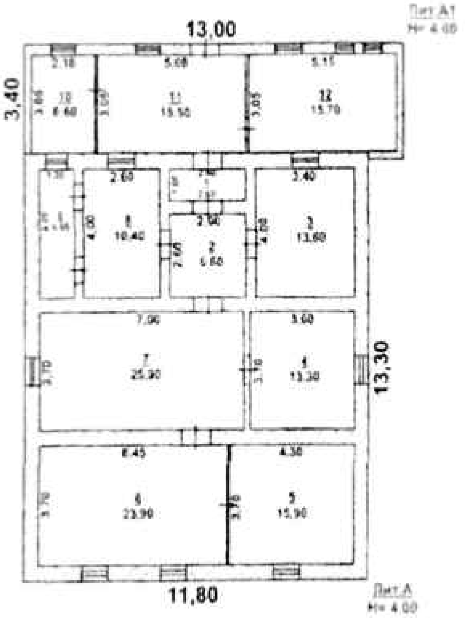


ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А, А1

1 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб **1:200**



*Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей
*Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона РК «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

[illegible] «Азаматтарға арналған үкімет [illegible] Түркістан облысы бойынша филиалының Арыс қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі [illegible] данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Арыс по земельному кадастру и [illegible] филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

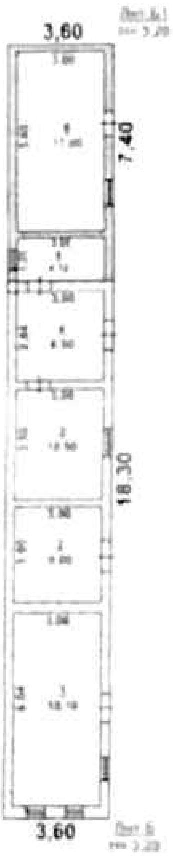
[illegible]

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: Б, Б1

I кабат/этаж

Масштабы/Масштаб 1:200

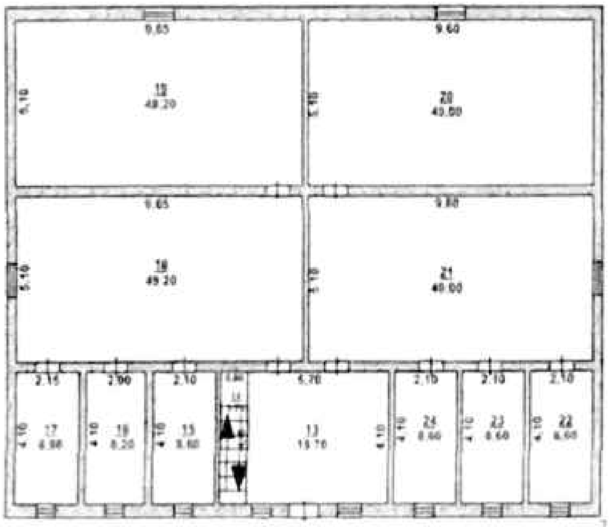


ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: В

2 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб **1:200**



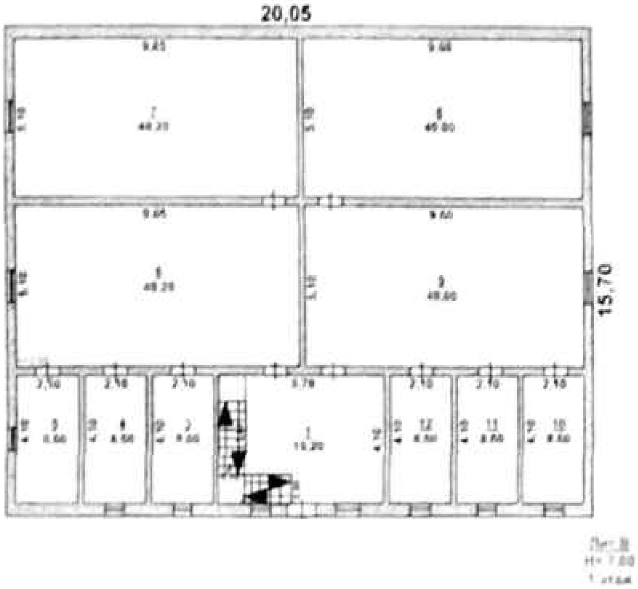
2 этаж

КҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: В

1 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб **1:200**



[illegible] электронной цифровой подписью равнозначен документу на бумажном носителе. [illegible]

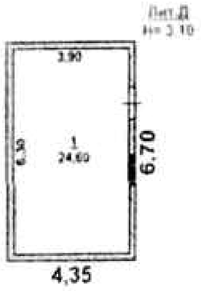
[illegible] Туркестанской области

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: Д

1 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб **1:200**



[illegible] Арыс қаласының [illegible] жер кадастры бөлімі [illegible] Данные, полученные из ИС [illegible] и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Арыс по земельному кадастру и [illegible] филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік
корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының
Арыс қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Арыс по земельному кадастру и
недвижимости филиала некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация «Правительство
для граждан» по Туркестанской области

Жылжымайтын мүлік объектісінің болуы және бұзылуы туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о наличии и сносе объекта недвижимости

1. Облысы Түркістан
Область Туркестанская

2. Ауданы
Район

3. Қаласы (кенті, елді мекені) Арыс қ.
Город (поселок, населенный г. Арыс

4. Қаладағы ауданы
Район в городе

5. Мекен-жайы Қыран көш., 5 гим.
Адрес ул. Кыран, зд. 5

6. Кадастр нөмірі
Кадастровый номер 19:302:005:2909:1

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде белгіленді
На основании данных государственного технического обследования установлено:

Литер Г2-2005 жылы салынған әжетхана толығымен құлатылып сүрілген

(объектінің атауы / наименование объекта)

Берілген күні / Дата выдачи **23.06.2025** ж./г.

[illegible] құжатпен бірдей
[illegible] документу на бумажном носителе

Прошнурован о, пронумер ванно
листов

(по пись)

…тген және нөмірленген парақ
[illegible] (отыз бес)

Арыс қалалық тіркеу және жер
кадастр бөлімі
[illegible]